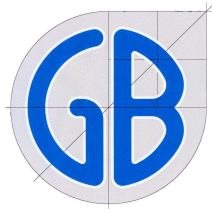


Studio Tecnico Associato



GHEZZI Geom. MAURO e BUCCIO Geom. MARTINO

Via Maestra Gabos n° 3 – 25070 Ponte Caffaro (Bs)
Tel. 0365 / 905020 - Fax 0365 / 905814

Via San Giorgio n° 34 – 25072 Bagolino (Bs)
Tel. 0365 /903226 - Fax 0365 /903847
e-mail: bagolino@studiotecnicogb.it

Comune di Bagolino
Provincia di Brescia

PROGETTO ESECUTIVO

Progetto di riqualificazione e valorizzazione dei percorsi storici nel paese di Bagolino.

Committente: **Comune di Bagolino** Via Parrocchia, 34 – 25072 Bagolino.

Allegato A - Relazione tecnica

Bagolino, Marzo 2017

Il Progettista
(Geom. Buccio Martino)

Oggetto: **progetto di riqualificazione e valorizzazione dei percorsi storici del paese di Bagolino.**

Relazione tecnica

1. – Premessa.

Il territorio Comunale di Bagolino si sviluppa su circa 110 Km², ed è costituito da due abitati, il capoluogo e la frazione di Ponte Caffaro, per un numero complessivo di circa 3.900 abitanti.

Da anni l'Amministrazione Comunale sta impegnando risorse proprie per la riqualificazione del centro storico di Bagolino, **con interventi mirati al recupero delle situazioni originarie** sia per caratteristiche che per materiali usati.

Con il presente progetto si intende **intervenire e riqualificare** uno scorcio del centro storico di Bagolino che successivamente vado ad indicare.

2. – Ubicazione.

L'attuazione del progetto prevede l'intervento in varie Vie e piazzette all'interno del Centro Storico di Bagolino, in particolare :

- *Via Beata Versa Dalumi, con rifacimento sotto servizi e pavimentazioni;*
- *Piazza Mercato rifacimento pavimentazioni deteriorate;*
- *Scaletta in prossimità del Capitello di Sant'Antonio con inizio in Via Madonna San Luca, sino in Via Dalumi;*
- *Vicolo Via Tridentina – Via Chiusure;*
- *Piazza Marconi rifacimento pavimentazione, canalizzazioni interrato per illuminazione pubblica, realizzazione gradoni per piccolo anfiteatro in sostituzione del "vecchio distributore carburanti";*
- *Rifacimento pavimentazione vicolo sul retro di Piazza Marconi;*
- *Rifacimento pavimentazione sotto scalinata Chiesa Parrocchiale;*
- *Rifacimento pavimentazione dalla Chiesa Parrocchiale a Via Sant'Anna (Palade);*
- *Rifacimento pavimentazione e scalinata da Palade a Via Sant'Anna;*
- *Nuovo parcheggio località Brolo/Salvi;*
- *Rifacimento scala che dal campanile della Chiesa Parrocchiale scende sino in Via San Giorgio;*

- *Posizionamento nuova ringhiera in ferro presso la Chiesa di San Rocco;*

3. – Interventi previsti

Le pavimentazioni delle predette vie, si presentano in particolare stato di degrado, in quanto la pavimentazione esistente in ciottoli di fiume, cubetti in porfido e cordoli in granito risulta deteriorata, assestata con evidenti avvallamenti e scavata in più punti.

Sarebbe senza dubbio troppo semplicistico ed insensato pensare al rifacimento della sola pavimentazione senza porre particolare attenzione ai sotto servizi presenti sulle vie, piazze e vicoli (fognatura bianca e nera, acquedotto), e quelli dislocati disordinatamente sui fabbricati (alimentazione linea elettrica A2A, e illuminazione pubblica); con il presente progetto pertanto si prevede :

- il rifacimento della rete fognaria, con separazione tra acque bianche e acque nere, per la Via Dalumi.
- Via Dalumi realizzazione di adeguata canalizzazione rete elettrica A2A, onde consentire la rimozione di antiestetici cavi elettrici sui fabbricati;
- Via Dalumi e Piazza Mercato la realizzazione di adeguata canalizzazione rete illuminazione pubblica, onde consentire la rimozione di antiestetici cavi elettrici sui fabbricati, *integrazione di nuovi punti luce (lanterne) per migliorare la scarsa illuminazione notturna delle varie zone interessate dai lavori;*
- Rifacimento delle pavimentazioni sotto elencate : Via Dalumi e vicoli ad essa collegati, Piazza Mercato, via Chiusure, Piazza Marconi, Palade, scala di collegamento dal Campanile a Via San Giorgio, rettifica scaletta a lato della Chiesa di San Lorenzo, demolizione dell'antiestetica copertura della fontana pubblica ubicata in Via San Luca, consolidamento della scarpata a monte della scalinata che da Via San Giorgio porta in Via San Luca, consolidamento della parete rocciosa a monte del campo di calcio Parrocchiale, nuova ringhiera in ferro a San Rocco.
- Il progetto prevede inoltre l'eliminazione di infiltrazioni d'acqua dalla Piazza Marconi ad una sottostante proprietà privata.

Dal punto di vista ambientale, l'intervento risulta **senza dubbio migliorativo** le nuove pavimentazioni in pietra (cubetti di porfido) e ciottoli vanno a migliorare le vecchie con l'utilizzo degli stessi materiali, nel limite del possibile con il riutilizzo di ciottoli e cubetti esistenti precedentemente rimossi per gli scavi necessari alla posa dei sotto servizi, ed integrati con nuovi di uguali dimensioni e caratteristiche, **l'intervento quindi si prefigge**

prevalentemente lo scopo di recuperare il pregio storico-ambientale delle vecchie pavimentazioni.

Come precedentemente detto e come rilevabile dai particolari riportati sulle tavole di progetto, la nuova pavimentazione verrà realizzata con pietre naturali, in particolare cordoli in granito a taglio grezzo, pavimentazione in cubetti di granito sez. 10x10x10, pavimentazione in cubetti di porfido sez. 10x10x10, e ciottolato tradizionale, tutto in parte di recupero in parte nuovo.

L'intervento urbanisticamente è conforme alle previsioni del vigente Piano di Governo del Territorio, che pone particolare attenzione al mantenimento e recupero del patrimonio storico-ambientale-architettonico del Centro Storico di Bagolino.

L'intervento ricade per intero su strade e vicoli di proprietà del Comune di Bagolino, pertanto l'Amministrazione ne ha la piena disponibilità.

La realizzazione del progetto, il miglioramento dell'aspetto estetico-ambientale di uno scorcio di centro storico di Bagolino, fin da subito produrrà l'effetto di rendere più appetibile visitare, soggiornare in uno dei borghi più caratteristici dell'intera provincia di Brescia, con evidente ed irrinunciabile beneficio per chi vive e lavora per lo sviluppo turistico di Bagolino.

La realizzazione del progetto solleverebbe l'Amministrazione Comunale **da ingenti spese di gestione e/o manutenzione** che a tutt'oggi deve sostenere per numerosi ripristini e riparazioni del piano stradale e dei sotto servizi presenti oramai vetusti e usurati.

4. - Costo d'intervento.

Il costo complessivo dei lavori ammonta a **€uro 520.000,00** dei quali :

- **€uro 415.000,00** per lavori a misura
- **€uro 3.500,00** per oneri relativi alla sicurezza a misura
- **€uro 101.500,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione, come sotto specificate :
 - **€uro 41.850,00 IVA sui lavori**
 - **€uro 50.600,78 spese tecniche** progettazione, direzione lavori, contabilità e sicurezza
 - **€uro 629,34 copertura assicurativa per validazione progetto**
 - **€uro 1.697,21 RUP**
 - **€uro 222,67 imprevisti/arrotondamento**
 - **€uro 6.500,00 acquisizione terreno Via Salvì**