



# COMUNE DI BAGOLINO

## PROVINCIA DI BRESCIA

### DELIBERAZIONE N°46

COPIA

#### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I.

L'anno **duemilaundici** addì **tredici** del mese di **dicembre** alle ore **15:00** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Pres./Ass.		Pres./Ass.
DAGANI GIANLUCA	P	ZANGARINI PAOLO	P
MELZANI ENZO	P	FUSI LUCA	P
Begliutti Daris	P	SCALVINI TIZIANO	P
LOMBARDI MIRCO	P	PELIZZARI GIANLUIGI	P
PEZZAROSSO GIORGIO	P	SCARSI DARIO	P
SBERNA ALFREDO	A	FOGLIO MICHELE	A
MONTELEONE GIUSEPPE	P	PELIZZARI LORENZO	P
GIACOMOLLI GIOVANNI	P	ZORZI LONGINO	P
BADINI ENZO	P		
		<b>Totali Presenti</b>	<b>15</b>
		<b>Totali Assenti</b>	<b>2</b>

Assiste all'adunata l'infrascritto Segretario Comunale Sig. **DE IULIS Dott. AUGUSTO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DAGANI ING. GIANLUCA - SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera N° 46 del 13-12-2011

OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E S.M.I.

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Segretario Comunale dà lettura del 2 c. art d.lgs. 267/2000 inerente le modalità di votazione dell'argomento posto all'o.d.g. "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado".

E' presente l'arch. Mauro Salvadori, estensore del PGT e il Sindaco informa che viene sottoposta al Consiglio Comunale l'esame delle osservazioni e relative controdeduzioni da votare singolarmente, e l'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio.

L'arch. Mauro Salvadori relaziona succintamente sull'argomento posto all'o.d.g. già illustrato in maniera esaustiva dal professionista in occasione dell'adozione del P.G.T. adottato con deliberazione n° 24 del 10.05.2011;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12 "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha introdotto l'obbligo per tutti i comuni lombardi di aggiornare i propri strumenti urbanistici vigenti, mediante l'approvazione di un Piano di Governo del Territorio (PGT), redatto in conformità ai criteri ed ai principi introdotti con la legge stessa;

PRESO ATTO che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n° VIII/0351, ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della L.R. 11 marzo 2005 n° 12;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi sopra citati, la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina;

VISTO il Decreto Legislativo 03 aprile 2006 n° 152 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA)";

PREMESSO che il Comune di Bagolino:

- è dotato di P.R.G. vigente (variante generale) approvato definitivamente con delibera di 2a adozione del C.C. N° 57 del 26.09.1986 e N° 9 del 12.02.1987 in accoglimento delle modifiche regionali di cui alla comunicazione prot. n° 33514 del 20.10.1986. Approvazione definitiva dello stesso con Delibera di Giunta Regionale n° 39103 del 29.12.1988;
- ha approvato l'ultima variante generale al P.R.G., successivamente alla delibera N° 44608 della Giunta Regionale del 30.07.1999, con deliberazione n° 46 del Consiglio Comunale del 30.11.1999;
- è dotato di Piano di zonizzazione acustica approvato dal Consiglio Comunale in data 12.06.2008 con delibera n° 16;
- è dotato di individuazione del reticolo idrico minore, ai sensi della D.G.R. 77868 del 25.01.2002, approvato dal Consiglio Comunale in data 28.11.2005 con delibera n° 34;
- con deliberazione n° 24 del 10.05.2011 del Consiglio Comunale ha adottato il Piano di Governo del Territorio;

- che il Piano di Governo del Territorio costituito dalla sopraccitata delibera di adozione nonché da tutti gli atti e elaborati allegati è stato depositato in libera visione al pubblico per la durata di 30 gg. consecutivi a decorrere dal giorno 20.07.2011 presso la segreteria comunale;
- la procedura di deposito e pubblicazione del Piano stesso è stata completata con:
  - affissione all'albo pretorio con pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Bagolino dal 20.07.2011;
  - pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale "Bresciaoggi" in data 20.07.2011;
  - pubblicazione sul BURL Serie inserzioni e concorsi n. 29 del 20.07.2011;
- che ai sensi del comma 6, art. 13 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. il Documento di Piano è stato trasmesso all'ARPA Lombardia, Dipartimento di Brescia e all'A.S.L. di Brescia per l'espressione di loro parere di merito;
- che ai sensi del comma 8 dell'art. 13 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. tutti gli atti del Piano di Governo del Territorio sono stati trasmessi alla Regione Lombardia;
- che in data 08.08.2011 è stato trasmesso alla Regione Lombardia lo studio geologico del territorio comunale, con l'analisi sismica e la carta di fattibilità a supporto del P.G.T., per l'espressione del parere ai fini dell'ITER PAI;
- che ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. sono stati trasmessi alla Provincia di Brescia tutti gli atti del P.G.T. per il parere di compatibilità del P.G.T. stesso, con il P.T.C.P.;

#### PRESO ATTO:

- che l'art. 25bis, comma 5 lettera a) della Legge Regionale n° 86/1983, modificata dall'art. 32 della Legge Regionale n° 7/2010, individua la Provincia quale soggetto che effettua la Valutazione d'Incidenza di tutti gli atti del P.G.T. e le relative varianti, in sede di valutazione di compatibilità con il P.T.C.P., mentre la documentazione del PGT del Comune di Bagolino è stata sottoposta alla **valutazione d'incidenza da parte della Provincia, in base alla normativa vigente prima delle modifiche introdotte con la L.R. n° 7/2010**, e ha ottenuto parere positivo come riportato al punto successivo;
- che la Provincia di Brescia, Settore Assetto Territoriale, in data 09.03.2010, con il Parere n° 678, ha espresso una valutazione d'incidenza positiva alla documentazione del PGT, ovvero assenza di effetti negativi sull'integrità dei Siti di Rete Natura 2000 IT 2070303, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 08.09.1997 n° 357;
- che la Provincia di Brescia, Settore Assetto Territoriale, in data 20.10.2011 con Parere n° 3574, ha espresso la valutazione d'incidenza positiva in merito all'aggiornamento dello studio di incidenza, rispetto a quanto valutato precedentemente (vedi punto precedente);
- che in data 13.10.2008 si è tenuta presso la sede del Comune di Bagolino, la **prima conferenza di valutazione della V.A.S.**;
- che in data 20.02.2009 la Responsabile del servizio tecnico pubblicava sul sito internet del Comune <http://www.bagolinoweb.it>, il Documento di Scoping, le tavole "Indicazioni strategiche" Bagolino e frazioni e le tavole integrative del Documento di Piano;
- che in data 30.04.2010 l'Autorità competente per la VAS, ai sensi della L.R. n° 12/2005, della D.C.R. 13.03.2007 n° VIII/351, DGR 27.12.2007 n° VIII/6240 e della D.G.C. 26.09.2008 n° 133, ha reso noto mediante pubblicazione avviso all'Albo Pretorio, la messa a disposizione in libera visione presso gli uffici comunali, della proposta del Documento di Piano del P.G.T. unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica;
- che in data 03.05.2010 la Responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i. ha reso noto l'avvio del procedimento di consultazione delle parti sociali e economiche per la redazione degli elaborati del P.G.T., mediante pubblicazione del relativo avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune [www.comune.bagolino.bs.it](http://www.comune.bagolino.bs.it), dandone comunicazione ai soggetti individuati con delibera di Giunta Comunale n°133/2008;
- che in data 27.05.2010 si è tenuta presso la sede del Comune di Bagolino, la **conferenza di valutazione finale della V.A.S.**;
- che in data 27.05.2010 presso la sede del Comune di Bagolino si è tenuto un incontro pubblico aperto alle parti sociali, professionali, economiche e a tutta la cittadinanza ed a chiunque ne fosse interessato, al quale però non ha partecipato nessuno;
- che a seguito delle predette consultazioni è pervenuta solo una osservazione da un privato, quale segnalazione di errore materiale di individuazione sulla cartografia del mappale sbagliato, quindi non attinente con il procedimento di VAS, mentre non sono pervenute osservazioni, pareri e/o proposte di sorta da altri soggetti interessati;
- dei pareri pervenuti da parte degli enti di seguito indicati a seguito della Conferenza finale di V.A.S., depositati agli atti presso l'Ufficio tecnico edilizia e urbanistica del Comune:

- a) Provincia di Brescia, Settore Assetto Territoriale, parere n° 2649 del 28.06.2010, con relativa Relazione di istruttoria di valutazione del procedimento V.A.S., integrato con nota relativa all'ATR 14, pervenuta in data 21.10.2010 ns. prot. N° 2010E0006329 a conferma del precedente parere;
  - b) ASL Brescia, Direzione Gestionale Distrettuale n° 6, U.O. Integrata igiene e Medicina di Comunità di Salò, parere di data 28.06.2010 prot. gen. N° 0088777;
  - c) ARPA Dipartimento di Brescia, U.O. Territorio Attività Produttive, parere di data 29.06.2010 prot. N° 91234/10;
  - d) Regione Lombardia, Sede Territoriale di Brescia, parere di data 16.06.2010 prot. N° AE03.2010.0000308;
  - e) Provincia Autonoma di Trento, Assessorato all'Urbanistica, enti locali e personale di data 27.05.2010 prot. n° 4652/10 – 13 – V – ANT;
- che a seguito della sostituzione dell'autorità competente per la VAS, in data 07.09.2010 si è tenuta una **seconda conferenza di valutazione finale della V.A.S.** presso la sede della Comunità Montana di Valle Sabbia, al fine di valutare la proposta del documento di Piano del PGT e il Rapporto Ambientale, nonché esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti;
  - che in data 07.11.2010 l'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente, ha espresso il **Parere Motivato** circa la compatibilità ambientale del Piano, con condizioni, allegato alla delibera di adozione;
  - che in data 07.04.2011 l'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente, ha formulato la **Dichiarazione di Sintesi** predisposta ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001-42-CE e del punto 5.16 della D.C.R. 351 del 13/03/2007 e D.G.R. 9-761 del 10/11/2010 secondo lo schema proposto dal fac-simile scheda H, allegata alla delibera di adozione;
  - che dall'avviso di pubblicazione e deposito sopraccitati si rileva che il termine per la presentazione delle osservazioni, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. 12/2005, era stabilito entro i successivi trenta giorni a decorrere dal 20.07.2011 e sino al 18.09.2011 (scadenza termini 18.09.2011);
  - delle osservazioni dell'ARPA – Dipartimento di Brescia, di data 11.08.2011 prot. N° 00110641/11, espresse ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 12/2005;
  - delle osservazioni dell'ASL Brescia di data 09.08.2011 prot. N° 111416, espresse ai sensi dell'art. 3.1.14 R.C.I. e della L.R. n° 12/2005;
  - del parere della Regione Lombardia approvato dalla Giunta Regionale del 04.10.2011 con deliberazione n° 2264, formulato ai sensi dell'art. 13, comma 8 della L.R. n° 12/2005;
  - del parere di "compatibilità condizionata" del P.G.T. con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, n° 3454 espresso dalla Provincia di Brescia in data 11.10.2011;
  - che in data 30.11.2011 l'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente, ha espresso il **Parere Motivato Finale** circa la compatibilità ambientale del Piano, **con condizioni**, allegato alla presente sotto la lettera "A";
  - che in data 30.11.2011 l'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente, ha formulato la **Dichiarazione di Sintesi Finale** predisposta ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001-42-CE e del punto 5.16 della D.C.R. 351 del 13/03/2007 e D.G.R. 9-761 del 10/11/2010 secondo lo schema proposto dal fac-simile scheda M, allegata alla presente sotto la lettera "B";

CONSIDERATO che nel periodo di deposito degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio e nei trenta giorni successivi (dal 20.07.2011 al 18.09.2011) sono pervenute al protocollo n° 89 osservazioni e n° 2 proposte/ricieste di modifica del Piano Particolareggiato per il recupero del centro storico, mentre fuori termine ne è pervenuta 1, che l'Amministrazione Comunale ha deciso di esaminare e votare ugualmente;

CONSIDERATO infine, che le osservazioni dell'ARPA – Dipartimento di Brescia e dell'ASL Brescia, espresse ai sensi del comma 6, art. 13 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i., vengono considerate e valutate con lo stesso criterio delle osservazioni al P.G.T.;

DATO ATTO che prima della messa in votazione per l'approvazione definitiva del P.G.T. occorre procedere all'esame e votazione delle osservazioni pervenute sopra citati;

SENTITO altresì, il Segretario Comunale ricordare che nell'esame delle osservazioni occorre rispettare l'obbligo da parte dei consiglieri di astenersi qualora vi sia un interesse diretto o indiretto di parenti ed affini sino al IV grado;

IL SINDACO invita l'arch. Mauro Salvadori ad illustrare le singole osservazioni al Piano;

VISTI i seguenti elaborati predisposti e trasmessi dall'Arch. Mauro Salvadori, per l'esame delle osservazioni pervenute con relativa proposta di controdeduzione:

- CO\_01A "Proposta tecnica di controdeduzione ai pareri e alle osservazioni"
- CO\_02A "Proposta tecnica sulle modalità di recepimento del parere di compatibilità con il PTR e il PTCP"
- CO\_DP3A "Condizioni di fattibilità (e disciplina) degli ambiti di trasformazione e delle previsioni di piano (coordinato con la proposta tecnica di controdeduzione alle osservazioni)"
- CO\_01a Bagolino "Individuazione puntuale delle osservazioni su classificazione del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per ambiti di recente formazione"
- CO\_01b Ponte Caffaro nord "Individuazione puntuale delle osservazioni su classificazione del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per ambiti di recente formazione"
- CO\_01c Ponte Caffaro sud "Individuazione puntuale delle osservazioni su classificazione del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per ambiti di recente formazione"
- CO\_01d Valdorizzo-Gaver-Maniva "Individuazione puntuale delle osservazioni su classificazione del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per ambiti di recente formazione"
- CO\_01e Maniva "Individuazione puntuale delle osservazioni su classificazione del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per ambiti di recente formazione".

RICHIAMATE le disposizioni di cui alla:

- Legge della Regione Lombardia n. 12 del 11 marzo 2005 "Legge per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii;
- D.G.R. n. 8/1562 del 22/12/2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato (L.R. 12/2005, art. 3);
- D.G.R. n. 8/1681 del 29/12/2005 " Modalità per la pianificazione comunale";
- D.G.R. n. 8/1566 del 22/12/2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.;
- D.G.R. n. 8/1563 del 22/12/2005 "Valutazione Ambientale di Piani e Programmi" (V.A.S.);
- D.C.R. n. VIII/351 del 13/03/2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi";
- D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – V.A.S. (art. 4, L.R. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007);

RICORDATO che per l'approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

ACQUISITO il favorevole parere di regolarità tecnica, reso dal competente Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49, comma I, del Testo Unico, approvato con Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000;

Con votazioni separate, come sotto riportate:

### DELIBERA

A - di esaminare e votare le singole osservazioni pervenute al Piano di Governo del Territorio, come di seguito riportato, mantenendo l'ordine di presentazione e la numerazione assegnata:

#### Osservazione n. 01

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione accolta

#### Osservazione n. 02

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

#### Osservazione n. 03

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

#### Osservazione n. 04

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 11

Astenuti 4 Pelizzari Gianluigi, Scarsi Dario, Pelizzari Lorenzo e Zorzi Longino

Contrari:

osservazione parzialmente accolta

#### Osservazione n. 05

A seguito di dibattito, il Consiglio Comunale ha stabilito di aggiungere alla controdeduzione la seguente specifica:

[...] In assenza di elementi che comprovino l'altezza del fabbricato preesistente, l'altezza massima consentita per la ricostruzione degli edifici verrà fissata sul limite massimo di 3 metri.

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione parzialmente accolta

**Osservazione n. 06**

Si assentano: Pelizzari Lorenzo

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

**Osservazione n. 07**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

**Osservazione n. 08**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione accolta

**Osservazione n. 09**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15 Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

**Osservazione n. 10**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

**Osservazione n. 11**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

**Osservazione n. 12**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

**Osservazione n. 13**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

**Osservazione n. 14**



Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 11

Astenuti 4 Pelizzari Gianluigi, Scarsi Dario, Pelizzari Lorenzo e Zorzi Longino

Contrari:

osservazione parzialmente accolta

#### Osservazione n. 15

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

#### Osservazione n. 16

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

#### Osservazione n. 17

Il Consiglio Comunale, a seguito di dibattito, ha stabilito di modificare la proposta di controdeduzione nella seguente forma: Valutato il contesto in cui ricade, la limitata estensione dell'area oggetto di richiesta, accertato che tale variazione non necessita di VAS, in quanto non si generano criticità rispetto al sistema ambientale, essendo localizzata in un contesto già urbanizzato, il Consiglio stabilisce di **accogliere** la richiesta, inserendo il mappale in ambiti residenziali a media densità, previa cessione gratuita di porzione di terreno per allargamento di Via S. Valentino.

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione accolta

**Osservazione n. 18**

Si assentano: Scalvini Tiziano

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

**Osservazione n. 19**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

**Osservazione n. 20**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

**Osservazione n. 21**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

#### Osservazione n. 22

Si assentano: Fusi Luca

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

#### Osservazione n. 23

Il Consiglio Comunale, a seguito di dibattito, ha stabilito di modificare la proposta di controdeduzione, secondo quanto segue:

[...] si propone tuttavia di modificare le NTA di Piano relative ai Nuclei di Antica Formazione, consentendo puntualmente per il solo edificio oggetto di richiesta, la realizzazione di una tettoia al di sopra dell'accesso al fabbricato, sempre nel rispetto di tecnologie e materiali/finiture dell'art 30.5.4.

Lo sbalzo previsto, per tale tettoia, potrà essere di massimo 1,50 m e non dovrà in alcun caso interferire con aree pubbliche o strade.

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione parzialmente accolta

#### Osservazione n. 24

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 11

Astenuti:

Contrari: 4 Pelizzari Gianluigi, Scarsi Dario, Pelizzari Lorenzo e Zorzi Longino

osservazione respinta

#### Osservazione n. 25

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 11

Astenuti 4 Pelizzari Gianluigi, Scarsi Dario, Pelizzari Lorenzo e Zorzi Longino

Contrari:

accolta parzialmente

#### Osservazione n. 26

Il Consiglio Comunale, a seguito di dibattito, ha stabilito di aggiungere alla proposta di controdeduzione, in particolare al terzo punto, la seguente specifica: Il Consiglio Comunale stabilisce di integrare tale punto, specificando che il limite delle acque e della proprietà demaniale è definito dai livelli delle stesse e dai confini storici.

Il Gruppo di minoranza consegna al Segretario Comunale una dichiarazione di voto da allegare al presente verbale

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 11

Astenuti

Contrari: 4 Pelizzari Gianluigi, Scarsi Dario, Pelizzari Lorenzo e Zorzi Longino

osservazione respinta

#### Osservazione n. 27

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione accolta

#### Osservazione n. 28

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

**Osservazione n. 29**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

**Osservazione n. 30**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

**Osservazione n. 31**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

**Osservazione n. 32**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

**Osservazione n. 33**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 11

Astenuti 4 Pelizzari Gianluigi, Scarsi Dario, Pelizzari Lorenzo e Zorzi Longino

Contrari:

osservazione parzialmente accolta

**Osservazione n. 34**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

**Osservazione n. 35**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

accolta parzialmente

**Osservazione n. 36**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

accolta parzialmente

**Osservazione n. 37**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 11

Astenuti 4 Pelizzari Gianluigi, Scarsi Dario, Pelizzari Lorenzo e Zorzi Longino

Contrari:

Osservazione respinta

**Osservazione n. 38**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 11

Astenuti 4 Pelizzari Gianluigi, Scarsi Dario, Pelizzari Lorenzo e Zorzi Longino

Contrari:

Osservazione accolta parzialmente

**Osservazione n. 39**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 11

Astenuti 4 Pelizzari Gianluigi, Scarsi Dario, Pelizzari Lorenzo e Zorzi Longino

Contrari:

Osservazione accolta

#### Osservazione n. 40

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

Osservazione accolta parzialmente

#### Osservazione n. 41

Il Consiglio Comunale, a seguito di dibattito, ha stabilito di aggiungere alla proposta tecnica di controdeduzione, in particolare al primo punto, ulteriore specifica, così come segue:

*primo punto (ulteriore specifica aggiunta):* [...] nonché con quanto disposto dall'art 17 delle NTA del PTR, che specifica l'impossibilità di introdurre previsioni insediative in tali ambiti, esulanti l'articolato citato in assenza di previsioni nel PTCP e di altri atti di competenza Regionale (Accordo di Programma).

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 11

Astenuti 4 Pelizzari Gianluigi, Scarsi Dario, Pelizzari Lorenzo e Zorzi Longino

Contrari:

Osservazione accolta parzialmente

#### Osservazione n. 42

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 11

Astenuti 4 Pelizzari Gianluigi, Scarsi Dario, Pelizzari Lorenzo e Zorzi Longino

Contrari:

Osservazione accolta

#### Osservazione n. 43

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:



Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

#### Osservazione n. 44

Si assentano: Pezzarossi Giorgio

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14 Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

#### Osservazione n. 45

Il Consiglio Comunale, a seguito di dibattito, ha stabilito di aggiungere alla proposta tecnica di controdeduzione, ulteriore specifica, così come segue: Tuttavia si ritiene compatibile l'individuazione di una porzione di area come verde privato (art 35 delle NTA del Piano delle Regole) per una profondità di 20m dal fabbricato esistente nell'area segnalata, con possibilità specifica di realizzare piccoli locali di deposito.

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

Osservazione accolta parzialmente

#### Osservazione n. 46

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

Osservazione accolta parzialmente

#### Osservazione n. 47

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

#### Osservazione n. 48

Il Consiglio Comunale, a seguito di dibattito, ha stabilito di aggiungere alla proposta tecnica di controdeduzione ulteriore specifica, così come segue: La proposta non risulta accettabile anche alla luce della convenzione in essere del PA confinante già approvato.

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 11

Astenuti: Astenuti 4 Pelizzari Gianluigi, Scarsi Dario, Pelizzari Lorenzo e Zorzi Longino

Contrari:

osservazione respinta

#### Osservazione n. 49

Il Consiglio Comunale, a seguito di dibattito, ha stabilito di modificare la proposta tecnica di controdeduzione, in particolare il secondo punto, aggiungendo ulteriore specifica, nonché modificando l'esito del quarto punto, così come specificato di seguito:

secondo punto (ulteriore specifica aggiunta): [...] La realizzazione di tali recinzioni dovrà garantire, inoltre, adeguati accessi per la manutenzione dei fossi.

quarto punto (modifica esito): Premesso che la norma relativa all'"Ambito speciale dei Quadri" delle NTA del Piano delle Regole, già consente un'altezza degli edifici nel limite massimo di 7,50 m, Il Consiglio Comunale stabilisce di **accogliere** la richiesta di modifica del parametro di altezza massima consentita agli Ambiti di Trasformazione previsti in tale "zona speciale", portando anche in questo caso tale limite a 7,50m, in quanto tale richiesta non crea fattori di criticità ambientale, ma preserva ulteriormente le peculiarità dell'area.

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

Osservazione accolta parzialmente

**Osservazione n. 50**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

Osservazione accolta parzialmente

**Osservazione n. 51**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

Osservazione accolta parzialmente

**Osservazione n. 52**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

Osservazione accolta parzialmente

**Osservazione n. 53**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

**Osservazione n. 54**

Si assentano: Mirco Lombardi

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione accolta parzialmente

#### Osservazione n. 55

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15 Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

#### Osservazione n. 56

Si assentano:

Presenti e votanti n. 15:

Favorevoli 15

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

Il Consigliere Comunale Scalvini Tiziano comunica all'Assemblea che per motivi di lavoro deve abbandonare la seduta del Consiglio Comunale

#### Osservazione n. 57

Il Consiglio Comunale, a seguito di dibattito, ha stabilito di modificare la proposta tecnica di controdeduzione, modificandone l'esito, così come specificato di seguito:

Valutata la richiesta, al secondo, terzo e quarto punto, il Consiglio **respinge** l'osservazione in quanto tali istanze, risultano in contrasto con i criteri di formazione del PGT. Un accoglimento delle stesse risulta tecnicamente non accettabile in quanto modifiche di tale entità agli ambiti di trasformazione, determinerebbero la necessità di una nuova procedura di VAS.

Il Consiglio stabilisce di **accogliere** invece il primo punto, consentendo la ripermetrazione dell'ambito così come indicato dalla proposta.

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 10

Astenuti: Astenuti 4 Pelizzari Gianluigi, Scarsi Dario, Pelizzari Lorenzo e Zorzi Longino

Contrari:

osservazione accolta parzialmente

#### Osservazione n. 58

Si assentano: Pelizzari Gianluigi

Presenti e votanti n. 13:

Favorevoli 10

Astenuti: Astenuti 3 , Scarsi Dario, Pelizzari Lorenzo e Zorzi Longino

Contrari:

osservazione accolta

#### Osservazione n. 59

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

#### Osservazione n. 60

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 10

Astenuti:

Contrari: 4 Pelizzari Gianluigi , Scarsi Dario, Pelizzari Lorenzo e Zorzi Longino

osservazione respinta

#### Osservazione n. 61

Si assentano: Zorzi Longino

Presenti e votanti n. 13:

Favorevoli 10

Astenuti: Astenuti 3 , Scarsi Dario, Pelizzari Lorenzo e Pelizzari Gianluigi

Contrari:

osservazione accolta

#### Osservazione n. 62

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione accolta parzialmente

#### Osservazione n. 63

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione accolta

#### Osservazione n. 64

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

#### Osservazione n. 65

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

**Osservazione n. 66**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione accolta parzialmente

**Osservazione n. 67**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione accolta parzialmente

**Osservazione n. 68**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

**Osservazione n. 69**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione accolta

Osservazione n. 70

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione accolta

Osservazione n. 71

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione accolta parzialmente

Osservazione n. 72

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

Osservazione n. 73

Si assentano: Zangarini Paolo

Presenti e votanti n. 13:

Favorevoli 13 Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

Osservazione n. 74



Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione accolta

**Osservazione n. 75**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione accolta parzialmente

**Osservazione n. 76**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione accolta

**Osservazione n. 77**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione accolta parzialmente

**Osservazione n. 78**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione accolta

**Osservazione n. 79**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

**Osservazione n. 80**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 13

Astenuti: Pelizzari Gianluigi

Contrari:

osservazione accolta parzialmente

**Osservazione n. 81**

Il Consiglio Comunale, a seguito di dibattito, ha stabilito di aggiungere alla proposta tecnica di controdeduzione, ulteriore specifica così come di seguito:

Il Consiglio Comunale precisa che dovrà essere dato mandato al geologo incaricato, di modificare e aggiornare sia testi che tavole grafiche dello studio geologico del PGT, secondo quanto stabilito nei punti precedenti.

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 13

Astenuti: Pelizzari Gianluigi

Contrari:

osservazione accolta

**Osservazione n. 82**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

**Osservazione n. 83**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

**Osservazione n. 84**

Si assentano: Lombardi Mirco

Presenti e votanti n. 13:

Favorevoli 13

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

**Osservazione n. 85**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

**Osservazione n. 86**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 10

Astenuti: 4 Pelizzari Gianluigi, Scarsi Dario, Pelizzari Lorenzo e Zorzi Longino

Contrari:

osservazione accolta

**Osservazione n. 87**

Il Consiglio Comunale, a seguito di dibattito, ha stabilito di aggiungere alla proposta tecnica di controdeduzione, nello specifico al punto 36, ulteriore specifica così come di seguito: Il consiglio Comunale specifica che il trasferimento volumetrico potrà essere consentito, con un incremento fino ad una misura massima del 30% dell'indice, negli ambiti consolidati e fino ad una misura massima del 20% negli Ambiti di Trasformazione.

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 10

Astenuti: 4 Pelizzari Gianluigi , Scarsi Dario, Pelizzari Lorenzo e Zorzi Longino

Contrari:

osservazione accolta parzialmente

**Osservazione n. 88**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione respinta

**Osservazione n. 89**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione accolta

**Osservazione n. 90**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 10

Astenuti: 4 Pelizzari Gianluigi , Scarsi Dario, Pelizzari Lorenzo e Zorzi Longino

Contrari:

osservazione accolta

**Osservazione n. 91**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione accolta

**Osservazione n. 92**

Si assentano:

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari:

osservazione accolta

Il Sindaco comunica che sono pervenute 2 osservazioni da parte di Enti pubblici e che, pertanto, si deve procedere alle relative osservazioni

**Osservazione 01e Arpa**

A seguito di dibattito, il Consiglio Comunale stabilisce di aggiungere alla controdeduzione la seguente specifica, che

figurerà in seguito all'interno delle schede di fattibilità degli ambiti di trasformazione del Documento di Piano (allegato DP3A):

*[...] E' fatta salva la possibilità, per i proponenti dei vari ambiti di trasformazione, di allacciarsi comunque alla rete anche a distanze superiori ai 500 m".*

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari

osservazione accolta parzialmente

#### Osservazione 02e Asl

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 14

Astenuti:

Contrari

osservazione accolta parzialmente

si procede poi alla votazione inerente la proposta tecnica di accoglimento recepimento del parere espresso dalla Regione

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 10

Astenuti: 4 Pelizzari Gianluigi , Scarsi Dario, Pelizzari Lorenzo e Zorzi Longino

Contrari:

osservazione accolta

si procede poi alla votazione inerente la proposta tecnica di recepimento del parere espresso dalla Provincia

Presenti e votanti n. 14:

Favorevoli 10

Astenuti: 4 Pelizzari Gianluigi , Scarsi Dario, Pelizzari Lorenzo e Zorzi Longino

Contrari:

osservazione accolta

il capogruppo di minoranza Pelizzari Gianluigi consegna al segretario comunale una dichiarazione di voto dopo averne dato lettura all'Assemblea.

Fatto presente altresì che il Consiglio Comunale avendo votato favorevolmente accogliendo la proposta tecnica di controdeduzione al parere della Provincia di Brescia, accogliendo integralmente i contenuti per il rischio idrogeologico riportati al punto 3.2 del parere provinciale, questi per errore risultano parzialmente discordanti con i contenuti indicati successivamente "Per il parere insediativo".

Essendo un mero errore materiale di battitura, in quanto è stata inclusa a stralcio la totalità della previsione ATR 15 invece che la sola parte ricadente in classe di fattibilità 4 così come correttamente riportato nel parere provinciale, si modificano tutti i possibili riferimenti con la seguente dicitura " *Stralciare dalle previsioni di piano l'ATR 13, mentre per il SUAP 4 di attenersi alle disposizioni normative relative alla classe di fattibilità 4; e per l'ATR15 e il SUAP 3 di prevedere le trasformazioni solo nelle parti non interessate dalla classe di fattibilità 4*".

Successivamente:

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO dell'esito delle votazioni sulle osservazioni presentate e delle relative controdeduzioni;

CON VOTI favorevoli n° 10 - contrari 4 (Sig. Pelizzari Gianluigi, Scarsi Dario, Pelizzari Lorenzo e Zorzi Longino), espressi in forma di legge da n° 14 Consiglieri presenti e votanti;

#### DELIBERA

B – di APPROVARE, a seguito delle separate votazioni sopra riportate, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Governo del Territorio, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 del 10.05.2011 così come modificato per effetto dell'accoglimento di quanto appresso specificato:

- delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e delle relative modifiche cartografiche;
- dal recepimento delle prescrizioni riportate nel parere di compatibilità condizionata con il P.T.C.P., espresso dalla Provincia di Brescia con parere n° 3454 del 11.10.2011;
- dal recepimento delle prescrizioni riportate nel parere formulato dalla Regione Lombardia, assunto con deliberazione della Giunta n° IX/2264 del 04.10.2011.

C - Di approvare definitivamente, con la procedura di cui all'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005, il Piano dei Servizi costituente il Piano di Governo del Territorio;

D - Di dare atto che il Piano di Governo del Territorio è composto dai seguenti documenti che si considerano modificati in forza dei pareri e delle votazioni alle controdeduzioni, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se formalmente non allegati, in quanto si demanda alla successiva restituzione grafica:

Parere Motivato Finale dell'autorità competente per la VAS, circa la compatibilità ambientale del Piano, con condizioni,

allegato alla presente sotto la lettera "A";

Dichiarazione di Sintesi Finale dell'autorità competente per la VAS, predisposta ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001-42-CE e del punto 5.16 della D.C.R. 351 del 13/03/2007 e D.G.R. 9-761 del 10/11/2010 secondo lo schema proposto dal fac-simile scheda M, allegata alla presente sotto la lettera "B";

## DOCUMENTO DI PIANO

### Allegati

DP\_1A Relazione : Analisi territoriale e modalità insediative

DP\_2A Appendice statistica

DP\_3A Condizioni di fattibilità e disciplina degli ambiti di trasformazione delle previsioni di Piano.

DP\_4A Ricognizione delle istanze/proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso

I DP\_5A Impatto degli Ambiti di Trasformazione sul settore agricolo (elaborato integrativo a seguito del parere Provinciale per la compatibilità del PGT col PTCP )

### Tavole Grafiche

## QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO DI RIFERIMENTO

DP\_01: Inquadramento territoriale e infrastrutturale

*scala 1:50.000*

Pianificazione sovra comunale Regionale

*Estratti dal PTR (approvato il 19/01/2010 n VIII/951)*

DP\_02: Estratti del PTR con evidenziazione delle componenti ricadenti nel territorio comunale

*scale varie*

Pianificazione sovra comunale Provinciale

*Estratti dal PTCP (approvato il 22/04/2004 n 21)*

DP\_03.1: Estratti dal PTCP

- *Tavola Paesistica*

- *Ambito agricolo strategico*

- *Tavola ambientale e rischi. Atlante dei rischi idraulici e idrogeologici*

- *Progetto direttore della rete ecologica della Provincia*

- *Tavola di struttura*



DP\_03.2: Ricognizione delle condizioni agronomiche

*scale varie*

- *Carta mosaico delle vocazioni agricole degli strumenti urbanistici comunali*

- *Carta Mosaico del valore Agroforestale*

- *Carta Uso del suolo SIARL*

- *Carta delle dimensioni aziendali SIARL*

*Piano del traffico della viabilità extraurbana (PTVE) (approvato il 31/03/2009 n 18)*

DP\_03.3: Piano della viabilità nella Provincia di Brescia. Indirizzi strategici

*scale varie*

Sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni limitrofi

DP\_04: Estratto mosaico (MISURC) Strumenti Urbanistici Comunali: Tavola di azionamento

*scala 1:15.000*

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

DP\_05: Analisi strutturale del territorio

*scala 1:5.000*

DP\_06.1- Nord; Sud: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis"

*scala 1:10.000*

DP\_06.2: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" nei centri abitati

*scala 1:5.000*

DP\_07 : Stato d'attuazione della pianificazione vigente

*scala 1:5.000*

### Sistema della mobilità

DP\_08: Analisi delle infrastrutture, della mobilità esistente e di progetto

e del sistema del trasporto pubblico

*scala 1:5.000*

I DP\_08: Individuazione delle strutture di approdo dedicate alla navigazione del lago d'Idro (elaborato integrativo a seguito del parere Provinciale per la compatibilità del PGT col PTCP )

*scala 1:20.000*

### Sistema dei beni culturali e del paesaggio

DP\_09.1 - Nord; Sud: Sintesi delle componenti paesistiche

*scala 1:10.000*

DP\_09.2 : Sintesi delle componenti paesistiche nei centri abitati

*scala 1: 5.000*

DP\_09.3 - Nord; Sud: Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica

*scala:1:10.000*

## CARTOGRAFIA DEI RISCHI E DELLE TUTELE

DP_10.1- Nord;Sud: Carta dei -rischi – criticità e delle tutele	<i>scala 1:10.000</i>
DP_10.2: Carta dei -rischi – criticità e delle tutele nei centri abitati	<i>scala 1: 5.000</i>

## PROGETTO DI PIANO

DP_11.1: Indicazioni strategiche	scala 1: 5.000
DP_11.2: Progetto di piano	scala 1: 5.000
DP_11.3: Consumo di suolo del progetto di piano	scala 1: 5.000

## Analisi e verifica di compatibilità del Progetto di Piano

DP_12.1 Verifica del progetto di piano rispetto alla carta dei -rischi – criticità e delle tutele	<i>scala:1:5.000</i>
DP_12.2 Verifica di compatibilità rispetto all' elaborato di sintesi delle componenti paesistiche	<i>scala:1:5.000</i>

## STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO DEL TERRITORIO COMUNALE:

relazione geologica

tav. 1.1 foglio NORD carta geologica	scala 1:10.000
tav. 1.2 foglio SUD carta geologica	scala 1:10.000
tav. 2.1 foglio NORD carta geomorfologica e della dinamica geomorfologica	scala 1:10.000
tav. 2.2 foglio SUD carta geomorfologica e della dinamica geomorfologica	scala 1:10.000
tav. 3.1 foglio NORD carta idrogeologica	scala 1: 10.000
tav. 3.2 foglio SUD carta idrogeologica	scala 1: 10.000
tav. 4.1 foglio NORD carta della pericolosità sismica locale	scala 1: 10.000
tav. 4.2 foglio SUD carta della pericolosità sismica locale	scala 1: 10.000
tav. 5.1 foglio NORD carta dei vincoli esistenti	scala 1: 10.000
tav. 5.1 foglio SUD carta dei vincoli esistenti	scala 1: 10.000
tav. 5.2 foglio NORD carta del dissesto con legenda uniformata PAI	scala 1: 10.000
tav. 5.2 foglio SUD carta del dissesto con legenda uniformata PAI	scala 1: 10.000
tav. 6.1 foglio NORD carta di sintesi	scala 1: 10.000
tav. 6.2 foglio SUD carta di sintesi	scala 1: 10.000
tav. 7.1 Bagolino – Valle Dorizzo carta di fattibilità geologica per le azioni di piano	scala 1: 5.000

tav. 7.1 Ponte Caffaro carta di fattibilità geologica per le azioni di piano	scala 1: 5.000
tav. 7.2 foglio NORD carta di fattibilità geologica per le azioni di piano	scala 1: 10.000
tav. 7.2 foglio SUD carta di fattibilità geologica per le azioni di piano	scala 1: 10.000

## PIANO DEI SERVIZI

### Allegati

PS\_1A Relazione e quadro economico per l'adeguamento ed il potenziamento dei servizi

PS\_2A Schede ricognitive dei servizi esistenti

### Tavole Grafiche

PS01a Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto	scala 1:2.000
PS01b Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto	scala 1:2.000
PS01c Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto	scala 1:2.000
PS01d Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto	scala 1:2.000
PS01e Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto	scala 1:2.000
PS02.1 Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione (rete acquedotto e fognatura)	scala 1:5.000
PS02.2 Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione (rete elettrica)	scala 1:5.000

## PIANO DELLE REGOLE

### Allegati

PR\_1A Relazione tecnica

PR\_2A Norme tecniche d'attuazione

PR\_3A Norme tecniche per la tutela e valorizzazione dei beni storico culturali del paesaggio

### Tavole Grafiche

PR01 Nord; Sud: Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale con disciplina delle aree destinate all'agricoltura, aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologiche, aree non soggette a trasformazione urbanistica  
scala 1:10.000

### NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE E DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO ISOLATO

Si rimanda ai contenuti del Piano Particolareggiato per il recupero del Centro Storico.

approvato con delibera del C.C. n.14 del 27/04/2004 e s.m.i

## AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE

PR02 Nord;Sud Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione *scala 1:10.000*

PR02a Bagolino - Cerreto Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione *scala 1:2.000*

PR02b Ponte Caffaro Nord Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione *scala 1:2.000*

PR02c Ponte Caffaro Sud Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione *scala 1:2.000*

PR02d Val Dorizzo – Gaver Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione *scala 1:2.000*

PR02e Maniva Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione *scala 1:2.000*

## COMPATIBILITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO CON IL PTR/PPR

### Allegati

DP/PTR\_01A Relazione tecnica a supporto della verifica di compatibilità del Documento di Piano (PGT) al PTR/PPR

DP/PTR\_02A Verifica di coerenza al PTR degli Ambiti di Trasformazione del PGT

### Tavole Grafiche

DP/PPR\_01 Coerenza delle componenti del PPR a livello comunale della tavola D1D "quadro di riferimento delle tutele dei laghi insubrici" con sovrapposizione del progetto di Piano

DP/PPR\_02 Ricognizione delle componenti della Rete Ecologica Regionale RER a livello comunale con sovrapposizione del progetto di Piano.

DP/PPR\_03 Rete Verde comunale con sovrapposizione del progetto di Piano. *(ai sensi dell'art.24 delle NTA del PPR)*

## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

### Allegati

VAS 1A Rapporto Ambientale

VAS 1i Integrazione - aggiornamento dati Rapporto Ambientale

VAS 2A Sintesi non tecnica

Tavole grafiche

VAS 2i Verifica di maggior dettaglio degli Ambiti di Trasformazione rispetto alle aziende agricole e zootecniche

(a seguito della richiesta nella 2° conferenza VAS)

scala 1:5.000

STUDIO DI VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE:

Allegati

VIC\_3 Quadro riassuntivo degli Ambiti di Trasformazione a supporto della Valutazione d'Incidenza

I 03 Integrazione allo Studio di Incidenza a seguito di modifiche agli elaborati di Piano - Relazione - (elaborato integrativo a seguito del parere Provinciale per la compatibilità del PGT col PTCP )

Tavole grafiche

I 01 Elaborato grafico con evidenziazione delle modifiche delle previsioni di Piano rispetto a quelle già sottoposte a VINCA (Valutazione d'Incidenza Ambientale) "parere positivo n°678 espresso in data 09-03-10 prot. 0028228/10/BA dalla Provincia di Brescia – Area Innovazione e Territorio Settore Assetto Territoriale, Parchi e VIA"

scala 1:20.000

- (elaborato integrativo a seguito del parere Provinciale per la compatibilità del PGT col PTCP )

I 02 Elaborato grafico con evidenziazione delle modifiche delle previsioni di Piano rispetto a quelle già sottoposte a VINCA (Valutazione d'Incidenza Ambientale) "parere positivo n°678 espresso in data 09-03-10 prot. 0028228/10/BA dalla Provincia di Brescia – Area Innovazione e Territorio Settore Assetto Territoriale, Parchi e VIA"

scala 1:5.000

- (elaborato integrativo a seguito del parere Provinciale per la compatibilità del PGT col PTCP )

E - Di dare atto che gli elaborati si considerano modificati in forza dei pareri sopra riportati e delle votazioni alle controdeduzioni e si demanda al responsabile del procedimento di verificare la coerenza grafica e dei testi della versione corretta e aggiornata che verrà prodotta dallo studio incaricato e acquisiscono efficacia secondo le procedure di cui all'art. 13 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i..

F - Di disporre:

- ai sensi del comma 11 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione

definitiva del P.G.T.;

- ai sensi del comma 10 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la trasmissione per conoscenza, alla Provincia di Brescia ed alla Giunta regionale degli atti di P.G.T. approvati, anche in forma digitale;
- ai sensi del comma 10 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il deposito gli atti del P.G.T. presso la segreteria comunale;
- che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'ente;
- che la presente deliberazione di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali e regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 9, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il governo del territorio*", non è soggetta a nuova pubblicazione.

G – di demandare al responsabile del procedimento la verifica della coerenza grafica e la verifica dei testi della versione corretta e aggiornata che verrà prodotta dallo studio incaricato.

H – Di dichiarare la presente deliberazione all'unanimità immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs n° 267/2000.

Il verbale del presente documento è registrato su cassetta audio conservata presso l'ufficio di segreteria.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
F.to DAGANI Ing. GIANLUCA

Il Segretario Comunale  
F.to DE IULIS Dott. AUGUSTO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124, T.U. D.Lgs. 18.08.2000, N° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 13-01-2012 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.  
Li, 13-01-2012

Il Segretario Comunale  
F.to DE IULIS Dott. AUGUSTO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**  
(Art. 134, comma 3, T.U. D.Lgs. 18.08.2000, N° 267)

Si certifica che la suesposta deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 13-12-2011 (3° e 4° comma dell'art. 134, T.U. D.Lgs. 18.08.2000, N° 267).

Li, 13-12-2011

Il Segretario Comunale  
F.to AUGUSTO Dott. DE IULIS

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 13-01-2012



Il Segretario Comunale  
AUGUSTO Dott. DE IULIS