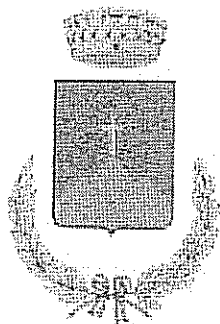


COMUNE DI BAGOLINO

PROVINCIA DI BRESCIA



DELIBERAZIONE

N° 42

Soggetta invio in elenco ai Capi-gruppo Consiliari

COPIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU E TASI - ANNO 2014

L'anno **duemilaquattordici** addì **diciotto** del mese di **marzo** alle ore **19:00** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente/Assente
DAGANI GIANLUCA	Sindaco	Presente
MELZANI ENZO	Vice sindaco	Presente
SBERNA ALFREDO	Assessore	Presente
GIACOMOLLI GIOVANNI	Assessore	Presente
PEZZAROSSO GIORGIO	Assessore	Presente
Begliutti Daris	Assessore	Presente
ZANGARINI PAOLO	Assessore	Presente
Totali Presenti		7
Totali Assenti		0

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario comunale Sig. **DE IULIS Dott. AUGUSTO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DAGANI Ing. GIANLUCA, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 3 del 27/3/2012, con la quale si approva il nuovo regolamento comunale I.M.U.;

PRESO ATTO della proposta in data odierna del regolamento sull'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) nella quale si rimanda al regolamento I.M.U. in vigore;

VISTO l'art. 5 del suddetto regolamento che demanda alla Giunta Comunale l'attribuzione dei valori delle aree di cui all'oggetto;

EVIDENZIATO che l'articolo 5, comma 5, del D.Lgs. 504/92 prevede che le aree fabbricabili hanno un valore costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio di ogni anno;

PRESO ATTO che nel mese di dicembre 2011 è stato definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)

RISCONTRATO che il territorio comunale nel P.G.T. prevede la suddivisione in zone di edificabilità, distinte in Ambiti residenziali e produttivi consolidati;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 6/3/2012 con la quale sono stati stabiliti dei valori-guida, che costituiscono un parametro di riferimento per le aree fabbricabili ai soli fini IMU a decorrere dall'anno 2012, per l'ufficio tributi o chi per esso chiamato a svolgere le azioni di accertamento e la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 12/3/2013 che aggiornava agli indici ISTAT il suddetto valore;

SPECIFICATO che l'azione di accertamento deve essere svolta secondo rigorosi principi di oggettività, per cui i valori da attribuire alle aree fabbricabili, pur derivando necessariamente da valutazioni, devono poter essere validamente opposti ai valori dichiarati dal contribuente, ergo, devono essere fondati su elaborazioni e studi, nonché motivati e sostenibili eventualmente in sede contenziosa, pur perseguendo lo scopo di voler ridurre al massimo il contenzioso;

PRESO ATTO che al punto 2 della deliberazione di Giunta suddetta si stabilisce che i parametri di riferimento delle aree fabbricabili, ai soli fini IMU, a decorrere dall'anno 2013 verranno aggiornati automaticamente secondo gli indici ISTAT dei prezzi al consumo del mese di dicembre di ogni anno;

VISTA la legge di stabilità 2014 n. 147 del 27/12/2013 di istituzione della nuova tassa sui servizi (TASI) che viene calcolata sugli stessi imponibili ai fini IMU;

RITENUTO OPPORTUNO riportare la seguente tabella con l'indicazione dei parametri di riferimento delle aree fabbricabili, ai soli fini IMU e TASI, a decorrere dall'anno 2014 aggiornata secondo gli indici ISTAT dei prezzi al consumo che, per il mese di dicembre 2013, era pari al 0,6%:

AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI			
Zona	Valore in Euro al mq		
	Edificazione diretta	Soggetti al piano attuativo Rid. Del 25%	Soggetti agli ambiti di trasformazione Rid. Del 70%

Ambiti ad alta densità – (lf mc/mq 1,20)	41,21	30,91	12,36
Ambiti a media densità – (lf mc/mq 0,80)	36,06	27,05	10,82
Ambiti a bassa densità – (lf mc/mq 0,50)	30,90	23,18	9,27
Ambiti a rada densità – (lf mc/mq 0,30)	25,75	19,31	7,73
AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI			
Ambiti produttivi turistici esistenti e di completamento (utilizzo fondiarie mq/mq 0,50)	36,06	27,05	10,82
Ambiti produttivi turistici ricettivi all'aria aperta – campeggi (utilizzo fondiarie mq/mq 0,20)	25,75	19,31	7,73
Ambiti produttivi artigianali e industriali (utilizzo fondiarie mq/mq 0,60)	41,21	30,91	12,36
Aree per distributori carburanti	20,60	15,45	6,18

VISTO il parere per la regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio e il parere per la regolarità contabile reso dal responsabile del servizio di ragioneria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, T.U. del D. Lgs. del 18.08.2000, N° 267;

ALL'unanimità dei voti resi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- di aggiornare, secondo gli indici ISTAT dei prezzi al consumo che per il mese di dicembre 2013 risulta essere del 0,60%, i parametri di riferimento per le aree fabbricabili, ai soli fini IMU-TASI, a decorrere dall'anno 2014, come risulta dalla seguente tabella:

AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI			
Zona	Valore in Euro al mq		
	Edificazione diretta	Soggetti al piano attuativo Rid. Del 25%	Soggetti agli ambiti di trasformazione Rid. Del 70%
Ambiti ad alta densità – (lf mc/mq 1,20)	41,21	30,91	12,36
Ambiti a media densità – (lf mc/mq 0,80)	36,06	27,05	10,82
Ambiti a bassa densità – (lf mc/mq 0,50)	30,90	23,18	9,27
Ambiti a rada densità – (lf mc/mq 0,30)	25,75	19,31	7,73
AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI			
Ambiti produttivi turistici esistenti e di completamento (utilizzo fondiarie mq/mq 0,50)	36,06	27,05	10,82

Ambiti produttivi turistici ricettivi all'aria aperta – campeggi (utilizzo fondiario mq/mq 0,20)	25,75	19,31	7,73
Ambiti produttivi artigianali e industriali (utilizzo fondiario mq/mq 0,60)	41,21	30,91	12,36
Aree per distributori carburanti	20,60	15,45	6,18

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to DAGANI Ing. GIANLUCA

Il Segretario Comunale
F.to DE IULIS Dott. AUGUSTO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125 T.U. D. Lgs. 18.08.2000, N° 267)

Si dà atto che del presente verbale viene trasmesso in elenco - oggi **01-04-2014** giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari - come previsto dall'art. 125, T.U. D. Lgs. 18.08.2000, N° 267.

Il Segretario Comunale
F.to DE IULIS Dott. AUGUSTO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 T.U. D. Lgs. 18.08.2000, N° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno **01-04-2014** all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li , **01-04-2014**

Il Segretario Comunale
F.to DE IULIS Dott. AUGUSTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134, comma 3, T.U. D. Lgs. 18.08.2000, N° 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 18-03-2014 (3° e 4° comma dell'art. 134, T.U. D. Lgs. 18.08.2000, N° 267).

Li, 18-03-2014

Il Segretario Comunale
F.to AUGUSTO Dott. DE IULIS

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Li , 01-04-2014



Il Segretario Comunale
AUGUSTO Dott. DE IULIS