

COMUNE DI BAGOLINO

PROVINCIA DI BRESCIA



DELIBERAZIONE

N° 29

Soggetta invio in elenco ai Capi-gruppo Consiliari

COPIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: AGGIORNAMENTO VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. - ANNO 2022

L'anno **duemilaventidue** addì **cinque** del mese di **aprile** alle ore **20:15** in Videoconferenza.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presente/Assente
MARCA GIANZENO	SINDACO	Presente
STAGNOLI ELISEO	VICESINDACO	Presente
MELZANI IRENE	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
FOGLIO MICHELE	ASSESSORE	Presente
TARGHETTINI THOMAS	ASSESSORE	Presente
Totali Presenti		5
Totali Assenti		0

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario comunale Sig. **LORENZI DOTT. ALBERTO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARCA GIANZENO, SINDACO**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 13 del regolamento comunale I.M.U., approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/4/2020, che demanda alla Giunta Comunale l'attribuzione dei valori delle aree di cui all'oggetto;

EVIDENZIATO che l'articolo 1, comma 746, della Legge n. 160/2019 - legge di Bilancio 2020 -prevede che le aree fabbricabili hanno un valore costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio di ogni anno;

PRESO ATTO che nel mese di dicembre 2011 è stato definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)

RISCONTRATO che il territorio comunale nel P.G.T. prevede la suddivisione in zone di edificabilità, distinte in Ambiti residenziali e produttivi consolidati come da cartografia allegata;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 6/3/2012 con la quale sono stati stabiliti dei valori-guida, che costituiscono un parametro di riferimento per le aree fabbricabili ai soli fini IMU/TASI a decorrere dall'anno 2012, per l'ufficio tributi o chi per esso chiamato a svolgere le azioni di accertamento, la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 12/3/2013 che aggiornava agli indici istat il suddetto valore per l'anno 2013 e le successive deliberazioni di aggiornamento per gli anni 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021;

SPECIFICATO che l'azione di accertamento deve essere svolta secondo rigorosi principi di oggettività, per cui i valori da attribuire alle aree fabbricabili, pur derivando necessariamente da valutazioni, devono poter essere validamente opposti ai valori dichiarati dal contribuente, ergo, devono essere fondati su elaborazioni e studi, nonché motivati e sostenibili eventualmente in sede contenziosa, pur perseguendo lo scopo di voler ridurre al massimo il contenzioso;

VISTO il Piano Territoriale Regionale – Piano Paesaggistico Regionale (articolo 17 delle norme tecniche di attuazione del piano stesso) riferito agli "Ambiti di elevata naturalità" all'interno dei quali è esclusa la nuova edificazione nel territorio comunale posto al di sopra della quota di 1000 metri, come previsto dalla D.G.R. 3859/1985;

PRESO ATTO della propria deliberazione n. 23 del 6/3/2021 con la quale si confermavano anche per il 2021 i parametri di riferimento delle aree fabbricabili, ai soli fini IMU del 2020, tenendo conto anche di quanto previsto nel Piano Territoriale Regionale;

RITENUTO OPPORTUNO proporre la seguente tabella con l'indicazione dei parametri di riferimento delle aree fabbricabili, ai soli fini IMU, anche per l'anno 2022;

VISTO il parere per la regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio e il parere per la regolarità contabile reso dal responsabile del servizio di ragioneria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, T.U. del D. Lgs. del 18.08.2000, N° 267;

CON VOTI favorevoli N. 5, astenuti NESSUNO e contrari NESSUNO, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di confermare anche per l'anno 2022, tenendo conto di quanto riportato in premessa, i parametri di riferimento per le aree fabbricabili ai soli fini IMU, come risulta dalla seguente tabella:

VALORI DI RIFERIMENTO PER L'ANNO 2022

AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI			
Zona	Valore in Euro al mq		
	Edificazione diretta	Soggetti al piano attuativo Rid. Del 25%	Soggetti agli ambiti di trasformazione Rid. Del 90%
Ambiti ad alta densità – (lf mc/mq 1,20)	42,00	31,50	4,20
Ambiti a media densità – (lf mc/mq 0,80)	36,00	27,00	3,60
Ambiti a bassa densità – (lf mc/mq 0,50)	31,00	23,25	3,10
Ambiti a rada densità – (lf mc/mq 0,30)	26,00	19,50	2,60
AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI			
Ambiti produttivi turistici esistenti e di completamento (utilizzo fondiaria mq/mq 0,50)	36,00	27,00	3,60
Ambiti produttivi turistici ricettivi all'aria aperta – campeggi (utilizzo fondiaria mq/mq 0,20)	26,00	19,50	2,60
Ambiti produttivi artigianali e industriali (utilizzo fondiaria mq/mq 0,60)	42,00	31,50	4,20
Aree per distributori carburanti	21,00	15,75	2,10

2. di stabilire che per gli ambiti di trasformazione ubicati in “Ambiti di elevata naturalità” nel Piano Territoriale Regionale – Piano Paesaggistico Regionale il parametro di riferimento è pari a ZERO (articolo 17 delle norme tecniche di attuazione del piano stesso – territorio comunale posto al di sopra della quota di 1000 metri, come previsto dalla D.G.R. 3859/1985).

Infine, la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000,

DELIBERA

con voti favorevoli N. 5, astenuti NESSUNO e contrari NESSUNO, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto digitalmente come segue:

IL PRESIDENTE
F.to MARCA GIANZENO

Il Segretario Comunale
F.to LORENZI DOTT. ALBERTO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125 T.U. D. Lgs. 18.08.2000, N° 267)

Si dà atto che del presente verbale viene trasmesso in elenco - oggi **07-04-2022** giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari - come previsto dall'art. 125, T.U. D. Lgs. 18.08.2000, N° 267.

Il Segretario Comunale
F.to LORENZI DOTT. ALBERTO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 T.U. D. Lgs. 18.08.2000, N° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno **07-04-2022** n. pubb. 220 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.
Li , **07-04-2022**

Il Segretario Comunale
F.to LORENZI DOTT. ALBERTO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134, comma 3, T.U. D. Lgs. 18.08.2000, N° 267)

Si certifica che la suesposta deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05-04-2022 (3° e 4° comma dell'art. 134, T.U. D. Lgs. 18.08.2000, N° 267).

Li, 05-04-2022

Il Segretario Comunale
F.to ALBERTO DOTT. LORENZI

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Li , 07-04-2022

Il Segretario Comunale
LORENZI DOTT. ALBERTO