

COMUNE DI BAGOLINO

PROVINCIA DI BRESCIA



DELIBERAZIONE

N° 20

Soggetta invio in elenco ai Capi-gruppo Consiliari

COPIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. - ANNO 2017

L'anno **duemiladiciassette** addì **sette** del mese di **marzo** alle ore **19:30** nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| | | Presente/Assente |
|------------------------|--------------|------------------|
| DAGANI GIANLUCA | Sindaco | Presente |
| PEZZAROSSO GIORGIO | Vice Sindaco | Presente |
| ZANGARINI PAOLO | Assessore | Presente |
| SCURI SABRINA | Assessore | Assente |
| Totali Presenti | | 3 |
| Totali Assenti | | 1 |

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario comunale Sig. **CACIOPPO ANDREA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **DAGANI Ing. GIANLUCA**, **Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 5 del regolamento comunale I.M.U., approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 27/3/2012, che demanda alla Giunta Comunale l'attribuzione dei valori delle aree di cui all'oggetto;

EVIDENZIATO che l'articolo 5, comma 5, del D.Lgs. 504/92 prevede che le aree fabbricabili hanno un valore costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio di ogni anno;

PRESO ATTO che nel mese di dicembre 2011 è stato definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)

RISCONTRATO che il territorio comunale nel P.G.T. prevede la suddivisione in zone di edificabilità, distinte in Ambiti residenziali e produttivi consolidati;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 6/3/2012 con la quale sono stati stabiliti dei valori-guida, che costituiscono un parametro di riferimento per le aree fabbricabili ai soli fini IMU/TASI a decorrere dall'anno 2012, per l'ufficio tributi o chi per esso chiamato a svolgere le azioni di accertamento, la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 12/3/2013 che aggiornava agli indici ISTAT il suddetto valore per l'anno 2013 e le successive deliberazioni di aggiornamento per gli anni 2014, 2015 e 2016;

SPECIFICATO che l'azione di accertamento deve essere svolta secondo rigorosi principi di oggettività, per cui i valori da attribuire alle aree fabbricabili, pur derivando necessariamente da valutazioni, devono poter essere validamente opposti ai valori dichiarati dal contribuente, ergo, devono essere fondati su elaborazioni e studi, nonché motivati e sostenibili eventualmente in sede contenziosa, pur perseguendo lo scopo di voler ridurre al massimo il contenzioso;

PRESO ATTO che al punto 2 della deliberazione di Giunta suddetta si stabilisce che i parametri di riferimento delle aree fabbricabili, ai soli fini IMU/TASI, a decorrere dall'anno 2013 verranno aggiornati automaticamente secondo gli indici ISTAT dei prezzi al consumo del mese di dicembre di ogni anno;

RITENUTO OPPORTUNO riportare la seguente tabella con l'indicazione dei parametri di riferimento delle aree fabbricabili, ai soli fini IMU e TASI, a decorrere dall'anno 2017 aggiornata secondo gli indici ISTAT dei prezzi al consumo che, per il mese di dicembre 2016, era pari al 0,4%;

VISTO il parere per la regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio e il parere per la regolarità contabile reso dal responsabile del servizio di ragioneria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1°, T.U. del D. Lgs. del 18.08.2000, N° 267;

ALL'unanimità dei voti resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di aggiornare per l'anno 2017 i parametri di riferimento per le aree fabbricabili, ai soli fini IMU-TASI, secondo gli indici ISTAT dei prezzi al consumo che per il mese di dicembre 2016 era pari allo 0,4%, come risulta dalla seguente tabella:

| AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI | | | |
|--|-----------------------------|---|--|
| Zona | Valore in Euro al mq | | |
| | Edificazione diretta | Soggetti al piano attuativo Rid. Del 25% | Soggetti agli ambiti di trasformazione Rid. Del 70% |
| Ambiti ad alta densità – (lf mc/mq 1,20) | 41,79 | 31,34 | 12,54 |
| Ambiti a media densità – (lf mc/mq 0,80) | 36,57 | 27,43 | 10,97 |
| Ambiti a bassa densità – (lf mc/mq 0,50) | 31,33 | 23,50 | 9,40 |
| Ambiti a rada densità – (lf mc/mq 0,30) | 26,11 | 19,58 | 7,83 |
| AMBITI PRODUTTIVI CONSOLIDATI | | | |
| Ambiti produttivi turistici esistenti e di completamento (utilizzo fondiaria mq/mq 0,50) | 36,57 | 27,43 | 10,97 |
| Ambiti produttivi turistici ricettivi all'aria aperta – campeggi (utilizzo fondiaria mq/mq 0,20) | 26,11 | 19,58 | 7,83 |
| Ambiti produttivi artigianali e industriali (utilizzo fondiaria mq/mq 0,60) | 41,79 | 31,34 | 12,54 |
| Aree per distributori carburanti | 20,89 | 15,67 | 6,27 |

Il presente verbale viene letto e sottoscritto digitalmente come segue:

IL PRESIDENTE
F.to DAGANI Ing. GIANLUCA

Il Segretario Comunale
F.to CACIOPPO ANDREA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(Art. 125 T.U. D. Lgs. 18.08.2000, N° 267)

Si dà atto che del presente verbale viene trasmesso in elenco - oggi **14-03-2017** giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari - come previsto dall'art. 125, T.U. D. Lgs. 18.08.2000, N° 267.

Il Segretario Comunale
F.to CACIOPPO ANDREA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 T.U. D. Lgs. 18.08.2000, N° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno **14-03-2017** n. pubb. 222 all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li , **14-03-2017**

Il Segretario Comunale
F.to CACIOPPO ANDREA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134, comma 3, T.U. D. Lgs. 18.08.2000, N° 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 08-04-2017 (3° e 4° comma dell'art. 134, T.U.. D. Lgs. 18.08.2000, N° 267).

Li, 08-04-2017

Il Segretario Comunale
F.to ANDREA CACIOPPO

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Li , 14-03-2017

Il Segretario Comunale
ANDREA CACIOPPO